

Au Faubourg Dumontier

La passion de mieux construire de **François Langevin**

Comme son slogan *La passion de mieux construire* lui sied à merveille, les Constructions F. Langevin voit son projet domiciliaire Faubourg Dumontier prendre de l'ampleur à Boisbriand.

Robert Leblond

Entrepreneur en rénovation, François Langevin, un résidant de Boisbriand, en est à sa première expérience dans un projet domiciliaire. À ce jour, sept maisons ont été livrées dans la première phase et, dès l'automne, la seconde phase permettra à cet entrepreneur de se diriger avec succès vers le but visé, soit 150 unités d'ici deux ans.

Faubourg Dumontier est situé entre le boulevard Grande-Allée et l'autoroute 13, par le chemin Grande-Côte.

« Nous vendons principalement aux acheteurs de deuxièmes résidences. Étant situés à proximité d'une école primaire, nos clients apprécient. Et plusieurs d'entre eux viennent de Boisbriand, ils aiment la ville mais veulent changer de décor », nous raconte François Langevin, qui a conçu des maisons de type champêtre, un style qui ne



Photo d'ARCHIVES
UNE DES MAISONS MODÈLES de style champêtre des constructions F. Langevin de Boisbriand.

se démode pas.

Le prix des maisons varie entre 115 000 \$ et 150 000 \$, sur des terrains de 50 pieds par 120.

« De plus, la demande pour un garage est de plus en plus forte. La famille est formée, on veut trois chambres et nos maisons présentent une architecture assez spéciale », dit-il.

Afin d'éviter toute ambiguïté, on remet à l'acheteur un document de cinq pages contenant tous les devis, évitant de la sorte toute surprise de dernière minute. « Nous parlons ainsi le même langage avant et après la vente », conclut Langevin. C'est ça, donc, la passion de mieux construire.